

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Zabierzów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów oraz uchwała, co następuje:

§ 1. UCHWAŁA SIĘ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW BALICE, RZĄSKA, SZCZYGLICE W GMINIE ZABIERZÓW, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3506 z dnia 18 lipca 2012 roku ze zm.), zwaną dalej „**zmianą planu**”.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 roku, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. W uchwale Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy, a także jej rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi dla kategorii terenów, w której się znajdują, o ile przepisy odrębne i przepisy uchwały nie stanowią inaczej."

2. § 10 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: "8) na obszarze użytku ekologicznego "Uroczysko Podgółogórze", oznaczonego na rysunku planu, ustanowionego uchwałą Rady Gminy Zabierzów Nr XXI/225/16 z dnia 23 września 2016 roku obowiązują zakazy:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- c) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- g) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- h) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych."

3. W § 13, w ust. 2 uchyla się pkt 2 i 3.

4. W § 13, w ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: "6a) Dopuszcza się podziały działek istniejących o szerokości mniejszej niż ustalona w planie jeśli działki powstające na skutek podziału zapewniać będą możliwość ich wykorzystania na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów szczególnych;"

5. § 23 ust. 9 otrzymuje brzmienie: "9. Dopuszcza się lokalizację budynków:

1) w granicy działki budowlanej, pod następującymi warunkami:

- a) na sąsiedniej działce istnieje już budynek ze ścianą szczytową, usytuowaną bezpośrednio w granicy działki;
- b) szerokość działki istniejącej jest mniejsza od 16 m;
- c) lokalizowany budynek w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. a, musi przylegać do istniejącego budynku całą swoją długością oraz nawiązywać do budynku istniejącego na sąsiedniej działce swoją funkcją, wysokością, kształtem oraz jednolitą formą w nawiązaniu do funkcji i proporcji budynku istniejącego;
- d) realizacji zabudowy bliźniaczej bez wymogu równoczesnej realizacji;
- przy czym powyższe warunki muszą być spełnione łącznie.

2) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej."

6. § 24 ust. 6 pkt 15 otrzymuje brzmienie: "15) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

7. § 24 ust. 6 pkt 16 otrzymuje brzmienie: "16) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

8. § 25 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej (w terenach 26MNU - 31MNU, 33MNU - 41MNU, 43MNU - 45MNU);"

9. § 25 ust. 6 pkt 15 otrzymuje brzmienie: "15) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

10. § 25 ust. 6 pkt 16 otrzymuje brzmienie: "16) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

11. § 26 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

12. § 26 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: "6) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

13. § 28 ust. 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie: "10) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

14. § 28 ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie: "11) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

15. § 29 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: "8) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

16. § 29 ust. 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie: "9) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

17. § 32 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

18. § 32 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: "6) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

19. § 33 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: "7) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

20. § 33 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: "8) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

21. § 34 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

22. § 34 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów;"

23. § 40 ust. 4 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) jako pokrycie dachów należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę o odcieniu ciemnym (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, czerni). Dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana, tytanowo-cynkowa itp.;"

24. § 40 ust. 4 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów."

25. W § 40 ust. 4 pkt 4 uchyla się lit. c.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.